

## - projekt -



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Morski i Rybacki



Zadanie dotyczy realizacji operacji p.n. „Ekspozycja morska i rybacka na Zamku w Darłowie – odbudowa historycznej chaty szachulcowej na potrzeby stworzenia miejsca ekspozycji marynistycznych Zamku Książąt Pomorskich – Muzeum w Darłowie” w ramach działania „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” objętego Priorytetem 4. Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, zawartym w Programie, w tym związane z realizacją operacji własnych LGD, w ramach celu „Propagowanie dobrostanu społecznego i dziedzictwa kulturowego na obszarach rybackich i obszarach akwakultury, w tym dziedzictwa kulturowego, rybołówstwa i akwakultury oraz morskiego dziedzictwa kulturowego”, obejmującej „Tworzenie, rozwój oraz wyposażenie infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej, przeznaczonej na użytek publiczny, historycznie lub terytorialnie związanej z działalnością rybacką”.

Umowa o dofinansowanie Nr 00203-6523.2-SW1610255/18/19 z dnia 16 kwietnia 2019r.

zał. Nr 1 do SIWZ

### Umowa Nr ...../2020

W dniu ..... 2020 roku w Darłowie pomiędzy Zamkiem Książąt Pomorskich – Muzeum w Darłowie, z siedzibą w Darłowie przy ul. Zamkowej 4, reprezentowanym przez

Dyrektora – Konstantego Kontowskiego

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, z jednej strony a

.....  
.....  
.....;

NIP: .....; Regon: ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2019r., poz. 1843/, w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę budynku kasowo – ekspozycyjnego w ramach odbudowy historycznej chaty szachulcowej przy Zamku Książąt Pomorskich na działkach 512/2, 516/3 i 517/1 w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Darłowa.

2. Zakres robót do wykonania określony został decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Zamku Książąt Pomorskich – Muzeum w Darłowie wydaną przez Starostę Sławieńskiego nr 93/2019 z dnia 12 lutego 2019 r.

3. Przedmiot umowy został określony w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w poprzednim zdaniu, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy

dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści wskazanych wyżej dokumentów. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawarte jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

4. Dokumentacja budowlana przekazana została Wykonawcy, w dniu podpisania niniejszej umowy.

5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące prace niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie: robót murarskich, robót tynkarskich, robót wykończeniowych.

6. Projekt budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy i są jej załącznikami.

7. Dla celów interpretacji zapisów niniejszej umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- a) Umowa,
- b) Projekt budowlany,
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- e) Oferta Wykonawcy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do dnia ..... **2020 r.**
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy i wymaga sporządzenia od Stron protokołu przekazania.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** nadzorującym wykonanie umowy będzie Dyrektor Zamku Książąt Pomorskich – Muzeum w Darłowie.
2. Z chwilą podpisania niniejszej umowy **Zamawiający** przedstawi na piśmie Inspektora Nadzoru, który wykonywać będzie działania określone w przepisach ustawy Prawo Budowlane w związku z ustawą o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami.
3. **Zamawiający** jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
4. **Zamawiający** ponosi wobec **Wykonawcy** odpowiedzialność za wady w przekazanej **Wykonawcy** dokumentacji służącej realizacji przedmiotu umowy.

## § 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zawierające obowiązujący podatek VAT za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... złotych /słownie: ...../.

2. Zmiana wynagrodzenia następuje na zasadach określonych w pkt. 29 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz § 12 niniejszej umowy.

3. Realizacja ewentualnych dodatkowych robót budowlanych w stosunku do projektu budowlanego może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, będą wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego i zaakceptowanego przez **Zamawiającego** w wyniku przeprowadzonych negocjacji. W tym celu sporządzony zostanie aneks do umowy na realizację dodatkowych robót budowlanych, przy czym wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości umowy zasadniczej.

W przypadku wykonania przez **Wykonawcę** robót dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe.

Wycena robót dodatkowych przez **Wykonawcę** uwzględniać będzie aktualne stawki nie wyższe niż stawki SEKOCENBUD dla Województwa Zachodniopomorskiego i nie może przekroczyć ich średnich wartości.

4. Ustalone wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty towarzyszące występujące podczas realizacji przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zawierające obowiązujący podatek VAT za wykonanie przedmiotu umowy płatny będzie w czterech transzach:

- po wykonaniu 25% zakresu prac objętych umową na podstawie protokołu częściowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
- po wykonaniu 50% zakresu prac objętych umową na podstawie protokołu częściowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
- po wykonaniu 75% zakresu prac objętych umową na podstawie protokołu częściowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
- po wykonaniu 100% zakresu prac objętych umową na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez wszystkie strony odbioru.

6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy regulowane będzie w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury z tym, że ostatnia transza wynagrodzenia zrealizowana będzie po spełnieniu przez Wykonawcę warunków ustalonych w § 4 ust. 7.

7. Wykonawca przedłoży fakturę końcową w terminie 3 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego i po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia wg załącznika nr 2 do umowy podpisanego przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców. Obowiązek przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia wymienionego w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy

sytuacji, gdy wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wypłacane przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Podwykonawców na podstawie cesji wierzytelności. Cesja wierzytelności Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, po zabezpieczeniu wszystkich zasadnych roszczeń Zamawiającego, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jeżeli takie wystąpią.

8. W przypadku realizacji zamówienia przez Podwykonawców - Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionej przez siebie faktury:

1) dokumenty potwierdzające dokonanie płatności na rzecz podwykonawców lub złożenia przez nich oświadczeń odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo na odpowiednim formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej umowy;

2) kopię faktury Vat lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i zaakceptowanych przez Zamawiającego za wykonane przez nich roboty, dostawy czy usługi.

9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 8 wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z przedstawionych dowodów zapłaty.

10. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniego Podwykonawcy.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych odpowiedniemu Podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 5**

### **Harmonogram robót, przekazywanie wniosków materiałowych**

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z przekazanym Zamawiającemu, sporządzonym na dzień przekazania placu budowy harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji, sporządzanym przez Wykonawcę jako zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem umowy.

2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego harmonogramu rzeczowego na terenie budowy wraz z programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

4. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, w ciągu 2 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, dokumentacji projektowej lub umowie.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

6. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwagi lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 7 będą uważane przez strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowego.

7. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

8. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane), terminu zakończenia robót, zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.

10. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogram rzeczowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy.

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania materiałów zgodnie z dokumentacją techniczną oraz posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa i dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

2. Przed wbudowaniem materiału **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć do **Zamawiającego** wnioski materiałowe celem dopuszczenia do wbudowania. Wniosek materiałowy musi zostać złożony najpóźniej w terminie 7 dni przed wbudowaniem materiału.

3. **Zamawiający** akceptuje bądź odrzuca wnioski materiałowe w terminie 2 dni roboczych.

4. **Wykonawca** wskaże kierownika budowy odpowiedzialnego za wykonanie robót na okres ich wykonywania oraz taki okres po ich zakończeniu, jaki **Zamawiający** uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

5. Osobą/ami reprezentującą/yymi **Wykonawcę** na budowie w czasie trwania robót budowlanych będzie/ą .....

6. Plac budowy zorganizuje na własny koszt **Wykonawca**.

7. **Wykonawca** zainstaluje na własny koszt liczniki wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty rozprowadzania i zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót wg warunków określonych przez gestorów dostawy sieci i energii.

8. Wszystkie przedmioty odkryte o znaczeniu historycznym lub inne bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia co do obchodzenia się z nimi i dalszym trybem postępowania.

9. **Wykonawca** odpowiada za teren budowy i utrzymuje go w należyтым porządku.

10. **Wykonawca** w trakcie wykonywania robót i usuwania wad zapewnia wszelkie osłony, ogrodzenia, oświetlenia i znaki niezbędne dla bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak też za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie.

11. **Wykonawca** jest obowiązany na bieżąco informować **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, termin wykonania oraz zmianę wynagrodzenia.

12. **Wykonawca** będzie współpracował z **Zamawiającym** w celu uniknięcia lub zredukowania skutków okoliczności wymienionych w § 5 ust. 14 niniejszej umowy.

13. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do placu budowy i do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są lub przewiduje się wykonywanie prac związanych z realizacją umowy.

14. **Wykonawca** ponosi wszelkie skutki finansowe /odszkodowania/ związane z wyrządzeniem szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy oraz w związku z wykonywanymi pracami umownymi.

15. Po zakończeniu robót, po końcowym odbiorze **Wykonawca** winien usunąć poza teren budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci, a plac budowy przekazać **Zamawiającemu**.

16. **Wykonawca** jest także zobowiązany do:

1) sporządzenia harmonogramu rzeczowo -finansowego realizacji robót budowlanych,

2) przedłożenia **Zamawiającemu** w terminie 14 dni od podpisania umowy, umowę ubezpieczenia potwierdzoną polisą, ważną na cały okres realizacji zamówienia. Przedmiotem ubezpieczenia będzie odpowiedzialność kontraktowa oraz deliktowa **Wykonawcy** za szkody mogące wystąpić podczas realizacji umowy,

3) sporządzenia i dostarczenie **Zamawiającemu** programu zapewnienia jakości,

4) pełnej obsługi geodezyjnej przez geodetę posiadającego uprawnienia do geodezyjnej obsługi inwestycji,

5) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,

6) po zakończeniu robót sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej, zatwierdzonej przez odpowiedni z uwagi na lokalizację robót, Urząd Geodezji i Kartografii i dostarczenie jej **Zamawiającemu** w dniu odbioru,

7) wykonywania robót zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót;

8) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wybudowanej infrastruktury, w tym sporządzić dokumentację powykonawczą dla realizowanych robót.

## **§ 7 Podwykonawcy**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o Podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w następujących przypadkach:

- 1) niespełnienie wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są



roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.

9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

## **§ 8 Zakazy**

1. Podczas prowadzenia robót budowlanych zabrania się przebywania na terenie budowy osobom nie zgłoszonym jako Podwykonawcy oraz osobom nie związanym z głównym Wykonawcą, których obecność może świadczyć o nieuprawnionym przebywaniu na terenie budowy. W przypadku stwierdzenia na budowie przez przedstawicieli Zamawiającego osób nie zgłoszonych jako Podwykonawca lub osób nie związanych z głównym Wykonawcą zastosowanie będzie miał § 12 ust. 1 pkt 5.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz osób pracujących na budowie. W przypadku nieprzedstawienia wykazu zastosowanie będzie miał § 12 ust.1 pkt 7.

## **§ 9 Odbiory**

1. W czasie trwania postanowień umowy dokonywane będą następujące odbiory:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – w celu potwierdzenia odbioru robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową robót zanikających lub ulegających zakryciu,

2) odbiór częściowy – w celu potwierdzenia odbioru robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową części robót budowlanych,

3) odbiór usunięcia wad – w celu potwierdzenia odbioru robót w zakresie usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w przedmiocie umowy w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji,

- 4) odbiór końcowy – w celu potwierdzenia odbioru wykonania przez Wykonawcę całości robót będących przedmiotem umowy,
- 5) odbiór ostateczny – w celu potwierdzenia odbioru robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w robotach zrealizowanych na podstawie umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości.
4. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
5. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.
6. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia bieżącej kontroli jakości wykonywania robót oraz prowadzenia przez Wykonawcę robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót budowlanych.
8. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego oraz przedstawia dokumenty służące możliwości dokonania odbioru częściowego, w szczególności protokoły z badań i sprawdzeń.
9. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i zaakceptowanego przez Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
10. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy.
11. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

12. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz inwentaryzację geodezyjną ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.

13. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.

15. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.

16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

17. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.

18. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

19. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.

20. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:

- a) na 60 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi,
- b) na 60 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.

21. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

22. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
23. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
24. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi. Jeżeli okres gwarancji i rękojmi jest równy, przeprowadza się jeden odbiór gwarancyjny.
25. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
26. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
27. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
28. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
29. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
30. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy pzp na kwotę równą 5 % ceny ofertowej brutto, tj. .... (słownie: .....), w formie: .....
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

5. Kwota w wysokości ..... (słownie: .....) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.

6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

11. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## § 11

### Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi

1. Strony ustalają okres rękojmi zgodny z przepisami ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2019 r., poz. 1145).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 1 do umowy w dacie odbioru końcowego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w ustawie z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

## **§ 12**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza, kary umowne, odsetki**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
  - 1) opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia ustalonego w protokole na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,
  - 3) opóźnienie w przejściu placu budowy bez uzasadnionej przyczyny w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
  - 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia ustalonego w protokole na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
  - 5) stwierdzenie osób nieuprawnionych do przebywania na terenie budowy w wysokości 100,00 zł za występowanie osób nieuprawnionych.

6) stwierdzenie wykonywania robót budowlanych przez osobę niepozostającą w stosunku pracy w sytuacji gdy wykonywanie danych robót zostało zastrzeżone niniejszą umową dla osób do wykonywania ich w ramach stosunku pracy, w wysokości 100 zł za osobę każdego dnia.

7) nieprzedstawienie Zamawiającemu wykazu osób pracujących na budowie – 100 zł za każdy dzień.

8) niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników, o których mowa w §1 ust. 5 – 100 zł za każdą osobę za dzień wykonywania przez nią pracy na innej podstawie niż umowa o pracę.

2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

3. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

4. W przypadku:

1) niedotrzymania terminu realizacji umowy z winy Wykonawcy, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,

2) jeżeli odbiór końcowy nie dojdzie do skutku z winy Wykonawcy, co spowoduje konieczność dokonania zwrotu uzyskanej dotacji na realizację inwestycji, wszelkie skutki finansowe z tym związane obciążają Wykonawcę.

5. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych do wysokości pełnej szkody.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić w szczególności od umowy jeżeli :

1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,

2) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,

3) Wykonawca zaniechał wykonania umowy, a w szczególności przerwał realizację robót na okres dłuższy od dwóch tygodni, nie dotyczy to przerw w robotach spowodowanych warunkami atmosferycznymi,

4) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

5) Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji umowy o okres dłuższy niż 30 dni,

2. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt. 2, 3, 4, 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50.000,00zł.

## **§ 14** **Zmiany umowy**

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:

1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, uzyskania dodatkowych zgód, uzgodnień, zezwoleń lub innych dokumentów obowiązujących przy realizacji procesu inwestycyjnego, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne rozumiane jako: długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradu, występowanie wiatru, oblodzenia, wysokich i niskich temperatur trwających nieprzerwanie przez minimum 3 dni robocze, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: umową, normami lub innymi przepisami, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w takim przypadku Strony ustalą w pierwszej kolejności faktyczny wpływ powyższych zdarzeń na realizowany harmonogram prac oraz na konieczność jego modyfikacji w wyniku niewykonania zakładanych robót w pierwotnie zakładanym terminie; w zakresie opóźnienia spowodowanego ilością dni z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi przyjmuje się, że umowa może zostać przedłużona o taką ilość dni, przez które nie było możliwości realizacji; w przypadku wpływu przestoju na dalszy harmonogram robót przedłużenie terminu będzie wynikiem konsultacji stron w tej sprawie,

3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz realizacji dodatkowych robót budowlanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

5) opóźnienia spowodowane uwarunkowaniami społecznymi (protesty, listy, petycje, itp.),

6) konieczności prowadzenia dodatkowych uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości przyległych do terenu budowy,

7) wystąpienia warunków geotechnicznych, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zamówienie,



8) wystąpienie wykopalisk, niewybuchów oraz okoliczności związanych z ochroną środowiska uniemożliwiających wykonanie robót.

2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,

3) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Strony przewidują zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2 oraz w przypadku zmiany przepisów dot. obowiązujących stawek podatku VAT.

4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2, zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 4, i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy.

9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i przedłożenia na żądanie Zamawiającego jej kopii.

11. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i poinformowania Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

12. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

13. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

14. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych,
- 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

W sytuacjach określonych powyżej strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.

15. Niezależnie od postanowień wymienionych powyżej, strony dopuszczają możliwość zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.

W takiej sytuacji, strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

16. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

## **§ 15** **Siła wyższa**

1. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę. W wystąpieniu konieczne jest wykazanie związku przyczynowego i zbieżności w czasie.

2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych.

3. Nie można się powoływać na siłę wyższą jako okoliczność wyłączającą odpowiedzialność wtedy, gdy szkoda powstała w wyniku nieusunięcia zagrażających bezpieczeństwu skutków działania siły wyższej, jeżeli można im zapobiec przez ich zlikwidowanie lub przez skuteczne ostrzeżenie przed groźącym niebezpieczeństwem za pomocą powszechnie przyjętych środków.

## **§ 16** **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2019r., poz. 1843/ oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane między **stronami** przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

## **§ 17** **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

## **PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

# KARTA GWARANCYJNA

dotyczy zrealizowanej inwestycji pod nazwą:.....  
na podstawie umowy nr: .....  
decyzji pozwolenia na budowę.....

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania wykonanego przedmiotu zamówienia.
2. W ramach gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót.
3. Gwarancja obejmuje bezpłatną naprawę ujawnionych wad lub usterek oraz wymianę uszkodzonych elementów wbudowanych w okresie ..... od następnego dnia od daty odbioru końcowego bezusterkowego.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z powyższego obowiązku zawiadomienia, a zwłoka spowoduje zwiększenie uszkodzeń, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
6. Usunięcie ujawnionej wady lub usterki zostanie wykonane w okresie 21 dni, a w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych naprawa zostanie dokonana bezzwłocznie, gdy warunki atmosferyczne na to pozwolą.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.
9. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wada z tytułu gwarancji, okres gwarancji biegnie na nowo dla tych robót, co potwierdzone zostanie wpisem do protokołu.

Załącznik Nr 2 do umowy .....

.....  
(Podwykonawca / dalszy Podwykonawca)  
**\*niepotrzebne skreślić**

.....  
miejsowość dnia

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....  
(nazwa firmy Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy – ADRES)  
będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą  
**\*niepotrzebne skreślić**

.....  
(nazwa firmy Wykonawcy)  
w zakresie .....  
(rodzaj robót)

na zadaniu .....  
realizowanym w ramach Umowy nr ..... z dnia.....  
zawartej przez Zamawiającego, tj. Zamek Książąt Pomorskich – Muzeum w Darłowie z

.....  
(nazwa Wykonawcy)  
oświadczam, że otrzymałem/łam całkowite należne mi wynagrodzenie od Wykonawcy, określone  
w umowie.....z dnia.....

.....  
w kwocie: ..... słownie : .....  
za roboty wykonane w okresie od ..... do .....  
netto .....  
podatek VAT .....  
brutto .....  
zgodnie z fakturą/mi VAT nr ..... z dnia .....

i że nie będę składał w przyszłości roszczeń wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za  
roboty budowlane wynikające z art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c.

Ponadto, oświadczam, że w przypadku zatrzymania mi przez Wykonawcę/Podwykonawcę\* części  
wynagrodzenia tytułem kaucji gwarancyjnej nie będę dochodzić w/w kwoty na drodze sądowej wobec  
Zamawiającego gdyby nie została zwrócona przez Wykonawcę/Podwykonawcę\*. Kwota ta dotyczy  
wewnętrznych zobowiązań między Wykonawcą/Podwykonawcą\* i Podwykonawcą/Dalszym  
Podwykonawcą i nie wchodzi z zakres roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu solidarnej  
odpowiedzialności za zapłatę za roboty budowlane wynikające z artykułu 647<sup>1</sup> k. c.

..... (Podpis)