

BS. 6740.90.2019.X

Nr rejestru wniosku: 75/2019

z dniem 13.02.2019 r. Sławyńo dnia 12 lutego 2019 r.

podpis *Tomasz Białkowski*  
Z up. STAROSTY  
Podinspektor w Wydziale  
Architektury, Budownictwa,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

## DECYZJA Nr 93/2019

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz.1202 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 lutego 2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla**

**Zamku Książąt Pomorskich – Muzeum w Darłowie  
ul. Zamkowa 4, 76-150 Darłowo  
obejmujące:**

**budynku kasowo – ekspozycyjnego w ramach odbudowy historycznej chaty szachulcowej przy Zamku Książąt Pomorskich na działkach 512/2, 516/3 i 517/1 w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Darłowa, ul. Zamkowa 4, 76-150 Darłowo.**

### **Budynek**

(Rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

### **kulturalna, szachulcowa zwarta**

(funkcja i rodzaj zabudowy)

autor projektu	specjalność	nr uprawnień budowlanych, nr wpisu do ISZ	
mgr inż. arch. Rajmund Rink	architektoniczna	ZANB-U.73424/4/98	ZP-0295
mgr inż. Zbigniew Kocur	konstr. – bud.	UAN/N/7210/459/87 i 114/90	ZAP/BO/1300/01
inż. Jacek Szmyt	elektryczna	GT-V-63/99/76	ZAP/IE/10-54/01
mgr inż. Marcin Wilczek	sanitarna	ZAP/0123/PWOS/04	ZAP/IS/0516/04
mgr inż. Wojciech Maliszewski	elektryczna	A/PNB/8300/121/79	ZAP/IE/1155/03

zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,

b) spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane;

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

- prowadzenie robót zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji z dnia 7 lutego 2019 r. nr 107.2019.K, znak sprawy: ZN.K/5142.2.2019.KB, Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

## Uzasadnienie

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust.2 ustawy Prawo Budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty tj. 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego odbudowy historycznej chaty szachulcowej przy Zamku Księżąt Pomorskich – Muzeum w Darłowie, 2) oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, Zgodnie z art. 28. ust.2 ustawy Prawo budowlane organ architektoniczno – budowlany określił krąg stron postępowania, uznając za stronę właściciela nieruchomości tj. działki nr 512/2, 516/3 i 517/1 w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Darłowa, ul. Zamkowa 4, 76-150 Darłowo..

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w dniu 11 lutego 2019 r. organ architektoniczno – budowlany zgodnie z art. 61 § 4 K. p. a. wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając strony postępowania. Strony w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust 1 organ architektoniczno – budowlany dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum zatwierdzonego uchwałą z dnia 19 czerwca 2007 r. Nr VIII/79/05 Rady Gminy Darłowo. Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem B1U,MZ – teren usługi kultury i turystyki.

Wnioskodawca do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył decyzję z dnia 7 lutego 2019 r. nr 107.2019.K, znak sprawy: ZN.K/5142.2.2019.KB, Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie określając warunki prowadzenia prac przy zabytku.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane i będące członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego, do którego zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane, zostało dołączone oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W związku z tym, że wniosek o pozwolenie na budowę złożony przez Inwestora jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum zatwierdzonego uchwałą z dnia 19 czerwca 2007 r. Nr VIII/79/05 Rady Gminy Darłowo posiada wymagane uzgodnienia i jest kompletny **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

### **Pouczenie:**

**zgodnie z art. 127 § 1** Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami) od decyzji służy stronie prawo odwołania do **Wojewody Zachodniopomorskiego**

**zgodnie z art.127a § 1** w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję ,

**zgodnie z art.127a § 2** z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

**Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej.** Czynność urzędowa wyłączona z opłaty skarbowej na podstawie artykułu 2 pkt 2) o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).Tabela. dział III, pkt 9)



**Z up. STAROSTY**  
**Andrzej Protasewicz**  
Wicestarosta  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. Pan Konstanty Kontowski  
Dyrektor Zamku Książąt Pomorskich – Muzeum  
w Darłowie  
ul. Zamkowa 4  
76-150 Darłowo
2. Gmina Miasto Darłowo.

### Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta Darłowo.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie ( 1 egz. projektu)
5. Wydział Geodezji , Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
- 6 a/a JC/JC ( 1 egz. projektu)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).