

Sławno, dnia 14 października 2015r.

BS.6740.551.2015.IV

Nr rejestru wniosków: 408/2015

**DECYZJA Nr 417/2015**

Na podstawie : art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm. ) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), oraz art.36ust. 1 pkt .1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. z 2003r. Nr 162 poz.1568, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.09.2015r. uzupełnionego dnia 29.09.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

**dla MUZEUM KSIĄŻĄT POMORSKICH w Darłowie  
76-150 Darłowo, ul. Zamkowa Nr 4**

**pn.” prace konserwatorsko – budowlane lica kurtynowego elewacji północnej oraz ściany tarasu przy Muzeum Zamku Książąt Pomorskich w Darłowie zlokalizowanym na działce nr 512 obręb ewidencyjny Nr 10 miasta Darłowo”.**

autor adaptacji projektu	specjalność	nr uprawnień ,	nr wpisu do ISZ
mgr inż. Kamil Kostrzewa	konstr.-budow.	ZAP/0029/POOK/06	ZAP/BO/0188/06

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową.<sup>2</sup>**

**zgodnie z decyzją Nr 600.2015.K Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 24.09.2015 Nr ZN.K.5142.82.2015. AF**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2</sup>

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2</sup>
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2</sup>

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej —14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2</sup>
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na —użytkowanie.<sup>2</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany **prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2</sup>**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1) działki Nr 512

**Uzasadnienie**

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust.2 ustawy Prawo Budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty tj. oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 4 egzemplarze projektu budowlanego na prace konserwatorsko – budowlane lica

kurtynowego elewacji północnej oraz ściany tarasu przy Muzeum Zamku Książąt Pomorskich w Darłowie . Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy *Prawo budowlane* i będące członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego do którego zgodnie z art. 20 ustawy *Prawo budowlane*, zostało dołączone oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

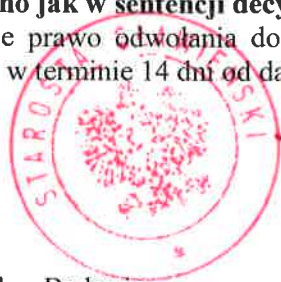
Zgodnie z art. 28. ust.2 ustawy *Prawo budowlane* organ określił krąg stron postępowania, uznając za strony właściciela nieruchomości nr 512 - na której wykonywane będą roboty montażowe.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a w dniu 01.10.2015r. wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając wszystkie strony postępowania. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust 1 organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem zgodności wniosku z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D- Darłowo Centrum zatwierdzonego uchwałą nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2007r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 89 poz. 1531 dla terenu oznaczonego symbolem B 1U,MZ przeznaczonego pod usługi kultury i turystyki , funkcja uzupełniająca – zamieszkania zbiorowego( pensjonat, hotel), usługi gastronomii, administracji i handlu oraz kompletność wniosku.

W związku z tym, że wniosek o pozwolenie na budowę złożony przez Inwestora jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D - Darłowo Centrum i jest kompletny **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

**Pouczenie:** Od decyzji służy stronie prawo odwołania do **Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*Grażyna Stachowicz*  
Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury,  
Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Muzeum Zamek Książąt Pomorskich w Darłowie  
76-150 Darłowo, ul. Zamkowa Nr 4

Do wiadomości:

2. Burmistrz Miasta Darłowo
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie
4. a/a.GS/GS

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy najmniej projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2 Niepotrzebne skreślić.