



# Zamek Książąt Pomorskich Muzeum w Darłowie

Darłowo, 26.07.2018 r.

ul. Zamkowa 4 76-150 Darłowo tel/fax 94 314 23 51  
e-mail: [biuro@zamekdarlowo.pl](mailto:biuro@zamekdarlowo.pl) strona: [www.zamekdarlowo.pl](http://www.zamekdarlowo.pl)

DA.26.1.2018

## ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT

dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z 2017 r., poz.1579 ze zmianami) pod nazwą: **"Prace konserwatorsko-budowlane naprawy lica muru kurtynowego elewacji północnej oraz ścian tarasu. Etap I."**

Zamek Książąt Pomorskich-Muzeum w Darłowie zaprasza do złożenia ofert cenowej na realizację zamówienia pod nazwą: **"Prace konserwatorsko-budowlane naprawy lica muru kurtynowego elewacji północnej oraz ścian tarasu. Etap I."**

### I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego: **Zamek Książąt Pomorskich-Muzeum w Darłowie**

Adres zamawiającego: **ul. Zamkowa 4**

Kod, Miejscowość: **76-150 Darłowo**

Telefon/fax: **94 314 23 51**

adres strony internetowej: **[www.zamekdarlowo.pl](http://www.zamekdarlowo.pl)**

adres poczty elektronicznej: e-mail: **[biuro@zamekdarlowo.pl](mailto:biuro@zamekdarlowo.pl)**

godziny urzędowania: pon.-pt od godz. **7:00 do 15:00**

### II. Określenie trybu zamówienia:

Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z 2017 r., poz.1579 ze zmianami) – art.4 pkt 8 ustawy PZP.

### III. Adres strony internetowej, na której zamieszczone będzie ogłoszenie i załączniki do ogłoszenia:

Strona: [www.zamekdarlowo.pl](http://www.zamekdarlowo.pl)

### IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:



1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie: **“Prace konserwatorsko-budowlane naprawy lica muru kurtynowego elewacji północnej oraz ścian tarasu.” Etap I.**
2. Przedmiotem zamówienia są roboty konserwatorsko-budowlane, które stanowią etap I opracowanej dokumentacji technicznej i programu konserwatorskiego oraz wydanej decyzji nr 600.2015.K o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
3. Zamówienie jest realizowane w ramach dotacji na Prace Konserwatorskie, Restauratorskie lub Roboty Budowlane przy Zabytku Wpisanym do Rejestru Zabytków Położonym na obszarze Województwa Zachodniopomorskiego.  
Umowa o dofinansowanie Nr WKNiDN-II/Z/53/18.

#### **V. Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunku:

1) doświadczenie

Zamawiający, uzna że Wykonawca posiada doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego prawidłowo ukończył co najmniej:

- a) zamówienie obejmujące prace konserwatorskie polegające na renowacji zabytkowych murów ceglanych lub murów kamiennych lub zabytkowych tynków o wartości minimum 50 000,00 zł brutto, prowadzone w zabytku nieruchomym, wpisanym do rejestru zabytków.

Przez zamówienia wykonane należy rozumieć:

- zamówienie rozpoczęte i zakończone ww. okresie
- zamówienia zakończone ww. okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w ww. okresie.

Przez rejestr zabytków zamawiający rozumie rejestr, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz.1446 ze zm.) dalej ustawa o ochronie zabytków lub inny właściwy ze względu na miejsce położenia zabytku rejestr, tak w Europie, jak i na świecie, bądź wykaz (ewidencję) zabytków będących odpowiednikiem rejestru zabytków w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków.

Przez prace konserwatorskie Zamawiający rozumie działania mające na celu zabezpieczenie utrwalenie substancji zabytku, zahamowanie procesów jego destrukcji oraz dokumentowanie tych działań, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków.

Określenie warunku:

1) zasoby kadrowe:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zasoby kadrowe gwarantujące realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. co najmniej:

a) 1 osobę, pełniącą funkcję **kierownika budowy**,

- posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 c z uwzględnieniem art. 37f i 37g ustawy o ochronie zabytków.

a) 1 osobę pełniącą funkcję kierownika prac konserwatorskich.

- spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37a z uwzględnieniem art. 37f i 37g ustawy o ochronie zabytków.

Zamawiający dopuszcza łączenie dwóch (nie więcej) funkcji w przypadku posiadania więcej niż jednego z wyżej wymienionych uprawnień budowlanych przez jedną osobę.

### **Uwaga !!!**

Prace konserwatorsko-budowlane Wykonawca jest zobowiązany zaplanować w taki sposób, aby zapewnić ciągłość pracy Muzeum.

W przypadku gdyby w dokumentacji projektowej (projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych) realizowanego zadania wystąpiły materiały opisane znakami towarowymi, a nawet nazwami producentów, materiały te należy traktować jako przykładowe.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych o nie gorszych parametrach i jakości wykonania.

Ocena równoważności zastosowanych materiałów dokonana zostanie przez Zamawiającego po uzyskaniu opinii nadzoru konserwatorskiego lub projektanta.

Zamawiający dopuszcza również możliwość zamiany materiałów w czasie realizacji zamówienia przy zachowaniu warunków odnoszących się do dostarczenia materiałów służących ocenie równoważności.

### **3. CPV obejmuje m.in.:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

### **VI. Termin wykonania zamówienia:**

Całość zamówienia należy zrealizować w terminie od dnia podpisania Umowy do **30.11.2018 r.**



## VII. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Cena rozumiana jest jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, łącznie z podatkiem VAT, wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze końcowym i w okresie gwarancji. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji inwestycji okaże się, iż nie uwzględnił on elementów opisanych w projekcie konserwatorsko-budowlanym lub z niego wynikających, a na etapie sporządzania ofert dokumenty te, przy uwzględnieniu zapisów projektu konserwatorsko-budowlanego, mogły zostać wycenione.
2. Wykonawca określi cenę na podstawie dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia (tj. projektem oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót): Do wycenionej wartości netto robót konserwatorsko-budowlanych należy dodać wartość podatku VAT. Cena brutto będzie podlegała ocenie w ramach przyjętego kryterium oceny ofert.
3. Cena winna być wyrażona w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena wynagrodzenia ryczałtowego będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla przedmiotu zamówienia specyfikacji technicznej i dokumentacji konserwatorskiej oraz budowlanej. Podstawą płatności będzie protokół odbiór końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane jednorazowo po zakończeniu robót i odbiorze końcowym inwestycji.
6. Wykonawca przedłoży fakturę końcową w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

## VIII. Opis kryterium wyboru ofert najkorzystniejszej.

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i wagami.

- cena, 60%
- okres skrócenia terminu wykonania zadania 40%

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert w oparciu o wyżej przedstawione kryteria i ich wagi.

Ofertom przyznane zostaną punkty obliczone następująco:

2. W kryterium cena ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto} \times 60 \text{ pkt}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}}$$

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium "cena" otrzyma maksymalną ilość 60 punktów. Pozostałym wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio (proporcjonalnie) mniejsza ilość punktów.



3. W kryterium "okres skrócenia terminu wykonania zadania" ocena ofert zostanie dokonana następująco:

- okres skrócenia terminu wykonania zadania o 20 dni – 40 pkt
- okres skrócenia terminu wykonania zadania o 10 dni - 20 pkt
- termin wykonania zadania identyczny jak ustalony przez Zamawiającego - 0 pkt

Termin skrócenia będzie liczony w dniach. Okres skrócenia terminu wykonania zadania może wynieść 0, 10 lub 20 dni, podanie innego okresu będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium "okres skrócenia terminu wykonania" wynosi 40 pkt.

4. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg wzoru:

$$P = C + T$$

Gdzie:

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium: cena

T – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium: okres skrócenia terminu wykonania

P – łączna liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę.

5. Spośród złożonych ofert zostanie wybrana ta, która uzyska największą ilość punktów oraz spełni wszystkie wymagania określone w niniejszym zaproszeniu i oferuje wykonanie usług objętych zamówieniem

6. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

#### **IX. Sposób przygotowania oferty.**

1. Oferta musi zostać sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawca może złożyć jedną ofertę na realizację przedmiotu zamówienia. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

2. Treść oferty musi być zgodna z treścią Zaproszenia.

3. Oferta (wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.

4. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.

5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentujące Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

6. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.



7. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
  - 9.1. Formularz oferty przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia,
  - 9.2. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania i spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - 9.3. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
  - 9.4. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,
  - 9.5. W przypadku działania Wykonawcy przez pełnomocnika, należy dołączyć do oferty pełnomocnictwo w oryginale lub jego kopię poświadczoną notarialnie.

#### **X. Miejsce i termin składania ofert.**

Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w:

**Zamku Książąt Pomorskich-Muzeum w Darłowie, 76-150 Darłowo, ul. Zamkowa 4  
(sekretariat)**

Za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

**Termin składania ofert upływa w dniu 06 sierpnia 2018 r. do godz. 10,00**

Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

Wykonawca może żądać pisemnego potwierdzenia złożenia oferty z zaznaczeniem daty i godziny wpłynięcia oferty do zamawiającego. Następnie oferta zostanie oznakowana datą i godziną wpływu.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06 sierpnia 2018 r., o godz. 11,00  
w Zamku Książąt Pomorskich-Muzeum w Darłowie. Sekretariat Muzeum.**

**XI. Termin związania ofertą**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

**XII. Dodatkowe informacje**

W niniejszym postępowaniu oświadczenie, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.

**XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze ofert w celu zawarcia umowy.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą zostanie o tym fakcie i o terminie zawarcia umowy poinformowany drogą elektroniczną

**XIV. Załączniki składające się na integralną część zaproszenia:**

**Załącznik Nr 1** – Formularz oferty

**Załącznik Nr 2** – Wzór umowy

**Załącznik Nr 3** - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania i spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

**Załącznik Nr 4** - Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert,

**Załącznik Nr 5** - Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,

Zatwierdzam

Dyrektor  
  
mgr Konstanty Kontowski

## FORMULARZ OFERTY

### 1. Dane Wykonawcy

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

### 2. Dane Zamawiającego

Zamek Książąt Pomorskich-Muzeum w Darłowie

ul. Zamkowa 4

76-150 Darłowo

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert na "**Prace konserwatorsko-budowlane naprawy lica muru kurtynowego elewacji północnej oraz ścian tarasu. Etap I.**" w Zamku Książąt Pomorskich-Muzeum w Darłowie, przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w Zaproszeniu.

### OFERUJEMY

#### 1. Wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto: ..... zł + podatek VAT .....% tj. .... zł

brutto (wraz z podatkiem VAT): ..... zł

słownie: ..... zł

#### 2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do dnia ..... 2018 r.

czyli krótszym o ..... dni od terminu ustalonego przez Zamawiającego.

#### Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z Zaproszeniem i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
2. Zdobyliśmy konieczne i wystarczające informacje do przygotowania oferty.
3. Przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w Zaproszeniu.
4. Przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Cena wskazana w niniejszej ofercie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Zaproszeniu.
7. Akceptujemy warunki umowy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 2 do Zaproszenia.



8. W przypadku wybrania naszej ofert zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 RODO<sup>2</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskam w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*

10. Osoba/osobami upoważnionymi do podpisania umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest/są:.....  
co wynika ze stosownych dokumentów.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

..... dnia .....  
(miejscowość)

.....  
(podpis i pieczęć uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

\*W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

projekt –

**Umowa Nr ...../2018**

W dniu ..... 2018 roku w Darłowie pomiędzy Zamek Książąt Pomorskich-Muzeum w Darłowie, z siedzibą w Darłowie przy ul. Zamkowej 4, reprezentowanym przez:

Dyrektora Zamku Książąt Pomorskich-Muzeum w Darłowie – Konstantego Kontowskiego

Zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, z jednej strony a

.....  
prowadzącym firmę .....

NIP: ....., Regon ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z 2017 r., poz.1579 ze zmianami, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie polegające na:

**Prace konserwatorsko-budowlane naprawy lica muru kurtynowego elewacji północnej oraz schodów. Etap I.**

2. Miejsce wykonywania zadania określone zostało jako: budynek Zamku Książąt Pomorskich-Muzeum w Darłowie, ul. Zamkowa 4 76-150 Darłowo.
3. Zgodnie z art.29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące prace niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tj. osoby wykonujące czynności w zakresie robót budowlanych polegających na pracach fizycznych)
4. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącym integralną część umowy, są: program prac konserwatorsko budowlanych naprawy lica muru kurtynowego elewacji północnej Zamku Książąt Pomorskich-Muzeum w Darłowie, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, projekt budowlany, przedmiar robót.

**§ 2****Termin realizacji**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zrealizowania umowy w terminie do dnia .....
2. Wykonawca z chwilą podpisania niniejszej umowy może przystąpić do realizacji jej zakresu biorąc pod uwagę, że prace prowadzone będą z uwzględnieniem codziennej działalności Zamku Książąt Pomorskich – Muzeum w Darłowie, a jego funkcjonowanie w żaden sposób nie może być wykorzystane jako przyczyna opóźnienia realizacji.

**§ 3**  
**Wynagrodzenie.**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zawierające obowiązujący VAT za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie jednorazowo i wynosi .....  
złotych/słownie...../
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne jest jednorazowo w terminie 14 dni po spełnieniu przez Wykonawcę § 3 ust. 3.
3. Wykonawca przedłoży fakturę końcową w terminie 3 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.

**§ 4**  
**Obowiązki Zamawiającego.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego nadzorującym wykonanie umowy będzie Dyrektor Zamku Książąt Pomorskich – Muzeum w Darłowie.
2. Z chwilą podpisania niniejszej umowy Zamawiający przedstawi na piśmie Inspektora Nadzoru, który wykonywać będzie działania określone w przepisach ustawy Prawo Budowlane w związku z ustawą o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami.
3. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.

**§ 5.**  
**Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. Wykonawca wskaże kierownika budowy (z uprawnieniami do prac przy zabytku) odpowiedzialnego za wykonanie robót na okres ich wykonywania oraz taki okres po ich zakończeniu, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi do pracy, zatrudniając własnych, przeszkolonych pracowników.
4. Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu materiałów, dla których standardy określono w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Odstępstwa od w/w zasady należy każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego.
5. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia terminu wykonania robót, podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu oraz uzyskać zgodę na przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, na skutek których wykonanie przedmiotu zamówienia nie będzie możliwe w terminach wynikających z umowy.
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych zakresem niniejszej umowy. Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji szkód powstałych w toku realizacji zamówienia.
8. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż oraz przestrzegania porządku i zasad współżycia społecznego przy wykonywaniu robót objętych umową.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną w stosunku do Zamawiającego i osób

trzecich z tytułu szkód powstałych z winy Wykonawcy, wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

10. Plac budowy zorganizuje na własny koszt Wykonawca.

## **§ 6 Odbiory.**

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:
  - 1) wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) w odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektor Nadzoru.
  - 3) odbiór końcowy polegać będzie na ocenie jakości i ilości wykonanych robót po względem technicznym, estetycznym, użytkowym.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
  - 1) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - 2) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru.
4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
5. Zamawiający wyznacza termin przeglądu podmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

## **§ 8. Odpowiedzialność odszkodowawcza, kary umowne, odsetki.**

1. Za opóźnienie zapłaty należności wynikającej z wystawionej przez **Wykonawcę** faktury, należą się odsetki ustawowe.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary pieniężne za:
  - 1) zwłokę w przekazaniu placu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto **Wykonawcy** za każdy dzień zwłoki.
  - 2) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto **Wykonawcy** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary pieniężne za:
  - 1) zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto **Wykonawcy** za każdy dzień zwłoki.
  - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto **Wykonawcy**, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego w protokole na usunięcie wad.
  - 3) zwłokę w przyjęciu placu budowy bez uzasadnionej przyczyny w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto **Wykonawcy** za każdy dzień zwłoki.
  - 4) za stwierdzenie wykonywania robót konserwatorsko budowlanych przez osobę nie pozostającą w stosunku pracy, w przypadku, gdy taki obowiązek wystąpi w wysokości 100 zł za osobę każdego dnia.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłacenia kary.
5. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary pieniężnej może potrącić należną mu karę z

dowolnej należności Wykonawcy.

- 6 W przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy z winy Wykonawcy, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bądź jeżeli odbiór końcowy nie dojdzie do skutku z winy Wykonawcy, co spowoduje konieczność dokonania zwrotu uzyskanej dotacji na realizację inwestycji, wszelkie skutki finansowe z tym związane obciążają Wykonawcę.
- 7 Niezależnie od powyższego Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za niewłaściwe wykonanie zadania do wysokości faktycznie poniesionych szkód.

## § 9

### Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 3 lat od dnia odbioru końcowego.
2. Strony ustalają okres rękojmi zgodny z przepisami ustawy z 23 kwietnia 1964 r, Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm. ).

## § 10.

### Odstąpienie od umowy.

1. Niezależnie od przypadków określonych w ustawie z 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilny (Dz.U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.) każda ze Stron może odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza istotne postanowienia niniejszej umowy, powodując utratę zasadniczych korzyści z niej wynikających. Powyższe nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Stronę odstępującą od umowy odszkodowania na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Zamawiający może odstąpić w szczególności od umowy jeżeli:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli;
  - 2) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - 3) Wykonawca zaniechał wykonania umowy, a w szczególności przerwał realizację robót na okres dłuższy od dwóch tygodni: nie dotyczy to przerw w robotach spowodowanych warunkami atmosferycznymi;
  - 4) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 5) Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji umowy o okres dłuższy niż 30 dni;
  - 6) W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w pkt 2-5 Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
3. **Wykonawca** może odstąpić od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) **Zamawiający** utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót;
4. Jeżeli Zamawiający odstępuje od umowy z powodów wymienionych w § 11 ust.2 Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty oraz zabezpieczyć obiekt i plac budowy.
5. Jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy oraz zaliczenia wynagrodzenia prac wykonanych na poczet kar umownych.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonane roboty, materiały, sprzęt



i inne rzeczy opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.

7. Jeżeli realizacja umowy staje się niemożliwa na skutek zdarzeń całkowicie niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy (innych niż wymienione w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych), Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że umowa stała się bezskuteczna. Wykonawca w takim przypadku wstrzyma niezwłocznie roboty i odpowiednio zabezpieczy budowę. Zamawiający wypłaci wówczas Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty przed otrzymaniem takiego zawiadomienia oraz za roboty zabezpieczające oraz likwidację placu budowy.

## § 11

### Zmiany umowy.

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
  - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz realizacji dodatkowych robót budowlanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
  - 3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych;
  - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 4) zmiany przepisów dotyczących obowiązujących stawek podatku VAT.
3. Strony przewidują zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłożenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2, zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzeń lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teled adresowych,

- 3) danych rejestrowych,
- 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

**§ 12**  
**Siła wyższa.**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych.

**§ 14**  
**Rozstrzygnięcie sporów.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.)
2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane między Stronami przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 15**  
**Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**

## KARTA GWARANCYJNA

dotyczy zrealizowanej inwestycji pod nazwą: **“Prace konserwatorsko-budowlane naprawy lica muru kurtynowego elewacji północnej oraz ścian tarasu. Etap I.”**

na podstawie umowy nr .....

decyzji pozwolenia na budowę .....

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania zrealizowanego zadania.
2. W ramach gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót.
3. Gwarancja obejmuje bezpłatną naprawę ujawnionych wad lub usterek oraz wymianę uszkodzonych elementów wbudowanych w okresie ..... od następnego dnia od daty odbioru końcowego bezusterkowego.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z powyższego obowiązku zawiadomienia, a zwłoka spowoduje zwiększenie uszkodzeń, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
6. Usunięcie ujawnionej wady lub usterki zostanie wykonane w okresie 7 dni.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwy.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.
9. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wada z tytułu gwarancji, okres gwarancji biegnie na nowo dla tych robót, co potwierdzone zostanie wpisem do protokołu.

.....  
data , podpis

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

o którym mowa w art. 25a ustawy Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.)

dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania i spełnienia warunków udziału w postępowaniu

**“PRACE KONSERWATORSKO-BUDOWLANE NAPRAWY LICA MURU  
KURTYNOWEGO ELEWACJI PÓŁNOCNEJ ORAZ ŚCIAN TARASU.  
ETAP I”**

Nazwa i adres wykonawcy (firmy): .....

nr tel. .... nr fax ..... e-mail.....

**1. OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z  
POSTĘPOWANIA**

1) Oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.).

2) (Wypełnić jeżeli dotyczy, jeżeli nie dotyczy, niniejszy punkt skreślić lub wpisać “nie dotyczy”)

Oświadczam(y), że zachodzą w stosunku do nas/mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Prawo zamówień publicznych (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Prawo zamówień publicznych). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 tejże ustawy, podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

**1. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU PRZYZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW  
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1) Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia określone przez Zamawiającego.

**1. INFORMACJA DOTYCZĄCA INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASOBY  
KTÓRYCH, POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

(Wypełnić, jeżeli dotyczy, jeżeli nie dotyczy, niniejszy ustęp skreślić lub wpisać “nie dotyczy”)

1) Informuję/Informujemy, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego, polegamy/y na zasobach następującego podmiotu:

a) .....

b) .....

1) **Oświadczam(y), że podmiot(y) na zasoby których powołuję/powołujemy się w niniejszym postępowaniu nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12-23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, z późn.zm.).**

**1. INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW**

1) Informuję/Informujemy, że roboty/usługi zamówieniem zamierzamy wykonać:

a) bez udziału podwykonawców,

b) częściowo przy udziale podwykonawców (w tym przypadku należy określić części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę, o ile jest to wiadome proponowanych podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca nie określi części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, Zamawiający uznaje, iż Wykonawca wykona zamówienie osobiście)

.....

1) **Oświadczam(y), że podmiot(y) będące podwykonawcami w niniejszym postępowaniu nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.).**

**1. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam(y), że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli wykonawcy



Zamówienie dotyczy realizowanego zadania w ramach dotacji na Prace Konserwatorskie, Restauratorskie lub Roboty Budowlane Przy Zabytku Wpisanym do Rejestru Zabytków Położonym na Obszarze Województwa Zachodniopomorskiego  
Umowa o dofinansowanie Nr .....

Załącznik nr 4 do zaproszenia

.....  
pieczęć Wykonawcy

### Wzór formularza

Nazwa wykonawcy .....

.....  
składając ofertę na:

**PRACE KONSERWATORSKO-BUDOWLANE NAPRAWY LICA MURU KURTYNOWEGO ELEWACJI PÓŁNOCNEJ ORAZ ŚCIAN TARASU. Etap I**

Przedstawiamy:

### WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH NIE WCZEŚNIEJ NIŻ W OKRESIE 5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT

Nazwa zadania (opis zakresu wykonywanych robót z uwzględnieniem wymagań określonych w zaproszeniu - w przypadku gdy dowody nie zawierają wymaganego opisu wymagań należy określić je w niniejszym wykazie)	Czas realizacji		Zamawiający (nazwa, adres, telefon)
	początek	koniec	

Zamówienie dotyczy realizowanego zadania w ramach dotacji na Prace Konserwatorskie, Restauratorskie lub Roboty Budowlane Przy Zabytku Wpisanym do Rejestru Zabytków Położonym na Obszarze Województwa Zachodniopomorskiego

Umowa o dofinansowanie Nr .....

Zał. nr 5 do zaproszenia

pieczęć Wykonawcy .....

**Wzór Formularza  
Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**

Nazwa wykonawcy .....

składając ofertę na:  
**PRACE KONSERWATORSKO-BUDOWLANE NAPRAWY LICA MURU KURTYNOWEGO ELEWACJI PÓLNOOCNEJ ORAZ ŚCIAN  
TARASU. Etap I**

Oświadczam/y, że wykonawca tj. .... z siedzibą w ..... dysponuje lub  
będzie dysponować nw. Osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Osoba przewidziana do pełnienia danej funkcji	Posiadane uprawnienia budowlane	Wskazanie doświadczenia	Wskazanie doświadczenia w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	Podstawa dysponowania osobą przez wykonawcę

**Kierownik budowy:**

<b>(imię i nazwisko)</b>				

**Oświadczam/y, że ww. wskazane posiadają uprawnienia wymagane w zaproszeniu do składania ofert.**

.....  
**miejsceowość, data**

.....  
**pieczęć i podpisy upoważnionych  
przedstawicieli wykonawcy**